

## Becsült építési költség: 28 millió Ft

125 m<sup>2</sup>

Tervező: **Paládi Kovács Ádám**

1097 Budapest, Tűzoltó u. 23

Telefon: 20/911 9321

E-mail: adam@paladi.hu

www.paladi.hu

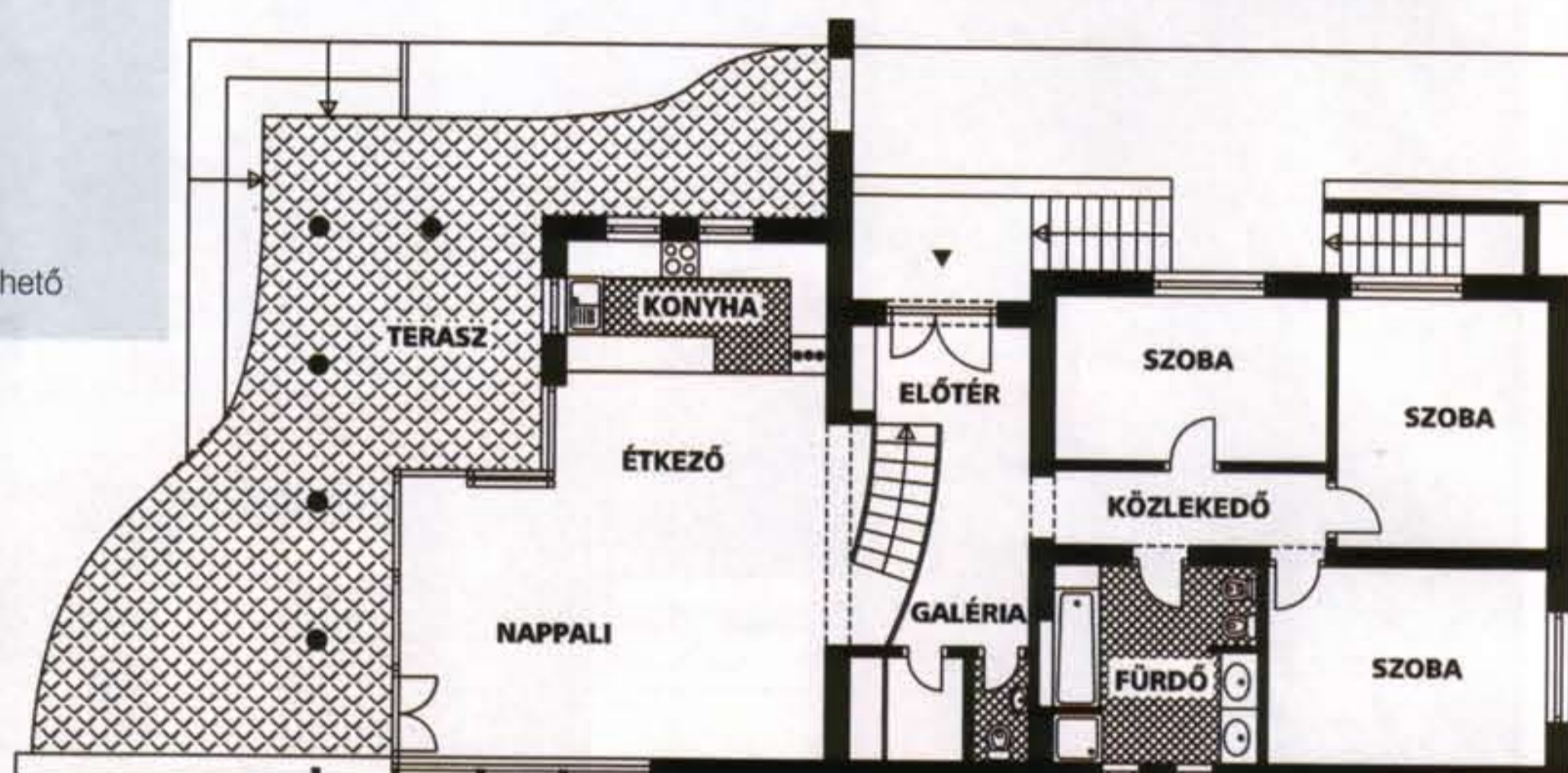
földszint  emelet

pince  tetőtér

## Teraszok szinteltolással

### TIPP

- szinteltolás nélkül is megvalósítható
- a terasz felé télikert kialakítható
- a pincébe garázs építhető



14 | **A Mi Otthonunk** | Háznéző

A telken egy 1960-70-es években épület sátozottos - szovjet mintából átvett - lakóház uralta a terepet, amely másfél méteres padlómagasságával a terepszint fölé magasodott. A meglévő házat a megrendelő nem kívánta elbontani, ebből következett a szinteltolások forma, mivel célszerű volt, hogy a nappali rész is közvetlenül tudjon csatlakozni a kerthez. Az utca felé zárt épület a kert irányában megnyílik, a nagyméretű üvegfalon keresztül befolyik a kert a házba. A nappali-étkezőhöz tartozó teraszon egyszerre megtalálható az árnyékos és a napsütötte rész is. A nappali és az étkező tér közötti 1,5 méteres szintkülönbséget enyhén íves lépcső hidalja át. A nappali és az éjszakai zóna jól elkülönül, a nappali, étkező, konyha, előszoba szintén önálló életet él. Az épület külső anyaghasználatára a természetes anyagok jellemzőek, égetett agyagtégla, faburkolatok, cserépfedés, és a nagyméretű deszka teraszok. A ház külső formáját is meghatározza a szinteltolások kialakítás, amely a régi épület átépítéséből adódik.

### Ajánlott cégek, termékek

#### Generálkivitelező:

Modern Ház Kft.  
1181 Budapest,  
Reviczky u. 9-11.  
Telefon: 1/295 5515



#### Paládi Kovács Ádám

1992-1996: BME Építészmérnöki Kar, építésztervező szakirány  
1986-1992: BME Építőmérnöki Kar szerkezetépítő mérnöki szak  
1992-1994: BME tudományos ösztöndíjas, 1992: Építészeti ösztöndíj, Egyiptom  
1993-1994: F.L.L. Architekt Büro Gmbh, építésztervező  
1994-1998: BME Magasépítési Tanszék egyetemi tanársegéd, 2002-ig egyetemi adjunktus  
1996. Magyar Műszaki Haladásért Emlékplakett  
1997. évtől: Paládi Építész és Mérnök Kft., építésztervező  
2002. évtől: BME Magasépítési Tanszék meghívott oktató  
Főbb épületek  
1999. Rover Autószalon Bp., 2002 BMW Mini Szalonok, Bp., Székhérvár, Kecskemét, Miskolc  
2002. Német Nemzetiségi Óvoda, (Eleőd Ákossal közösen), Budaörs  
2003. Jókai Mór Általános Iskola és Kamilleithner Irodaház (Eleőd Ákossal közösen)  
2004. M.K.F.E. Székház, (Hölich Henrikkel közösen), Bp.  
2005. Szolgáltatóház, GM Üvegezők Boltja, Bp.

#### Asztalosipari munkák:

TRIF Kft.  
1183 Frangepán utca 37.  
Telefon: 1/261 2002

#### Kertkialakítás:

Növényvilág Bt.  
2119 Pécel, Szondi utca 15.  
Telefon: 20/344 3448