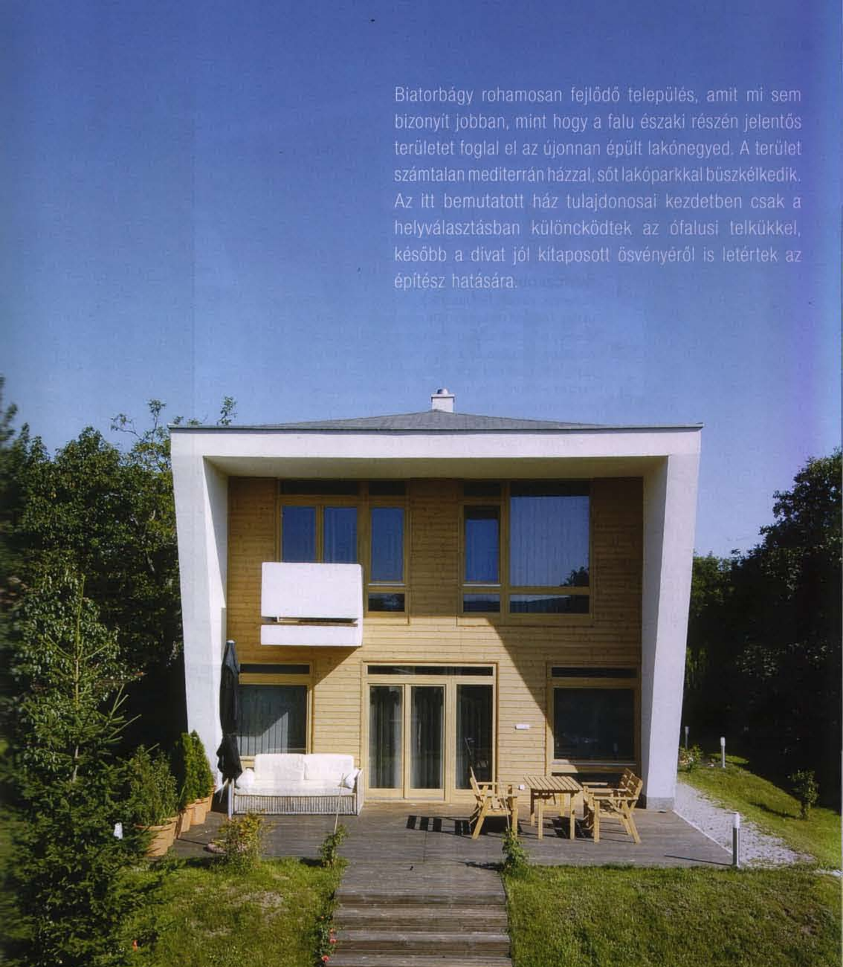
Biatorbágy rohamosan fejlődő település, amit mi sem bizonyít jobban, mint hogy a falu északi részén jelentős területet foglal el az újonnan épült lakónegyed. A terület számtalan mediterrán házzal, sőt lakóparkkal büszkélkedik. Az itt bemutatott ház tulajdonosai kezdetben csak a helyválasztásban különcködtek az ófalusi telkükkel, később a divat jól kitaposott ösvényéről is letértek az építész hatására.



MEDITERRÁN HELYETT

CSALÁDI HÁZ BIATORBÁGYON AVANTGÁRD HANGULATBAN

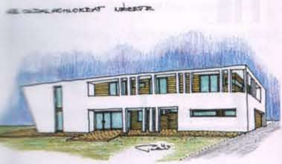
SZÖVEG: BUKÓ GYÖRGY / ÉPÍTÉSZ: PALÁDI-KOVÁCS ÁDÁM / FOTÓ: ORAVECZ ISTVÁN

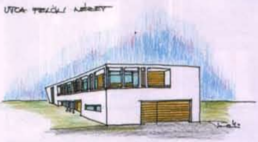
TARTÓZKODÓ VIZUÁLIS HATÁS

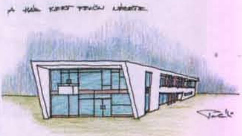
Rohanok. Kések. Ráfordulok a címben megadott utcára. Mindjárt ott vagyok! De még zaklatottságom ellenére is föltűnik az öreg diófákkal szegélyezett utca megkapó hangulata. Olyannyira, hogy majdnem elhaladok a keresett ház előtt. Mentségemre szóljon, ez nem az a föltűnő villa, ami minden előtte elhaladóra rátont vizuálisan, noha környezetétől határozottan elkülönül. Az utca felé óvatosan megnyitogatott homlokzat jelzi, hogy a ház inkább befelé él. A garázsajtó ferdén metszett pengefalakkal alátámasztott előtetőt kapott, ezáltal a hangsúlyos lodzsával egyensúlyba kerül. Ez a motívum eszembe juttatja a hetvenes években látott, hasonló falakkal alátámasztott erkélymegoldásokat. Míg bebocsátásra várok, átballagok a szűk utcácska túloldalára: innen egyben látszik az épület, és csak ekkor bukkan elő az alacsony hajlásszögű magastető.

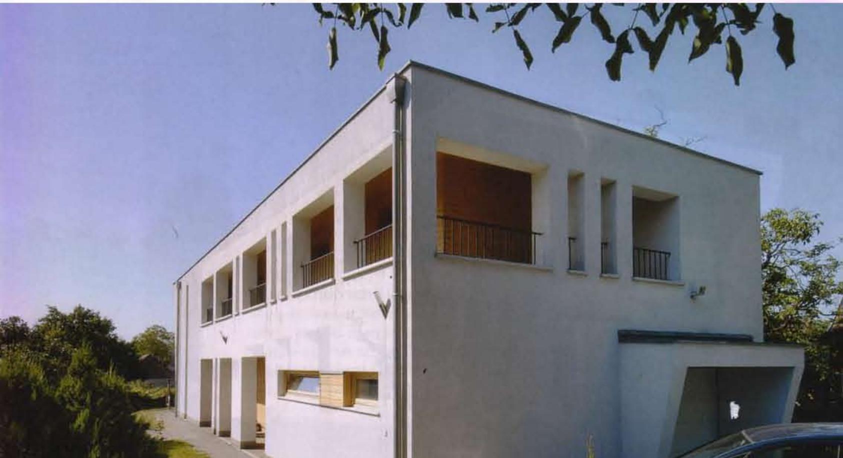
AZ OLDALSÓ HOMLOKZAT VÉDEKEZŐ MAGATARTÁSA A SZOMSZÉDOS TELEK KÖZELSÉGE MIATT ALAKULT ÍGY

FŐHOMLOKZAT A KERT FELŐLI OLDALON – AZ ÁRNYÉKOLÓKÉNT IS MŰKÖDŐ, TÚLFUTTATOTT TETŐT FERDÉRE METSZETT PENGEFALAK TÁMASZTJÁK ALÁ

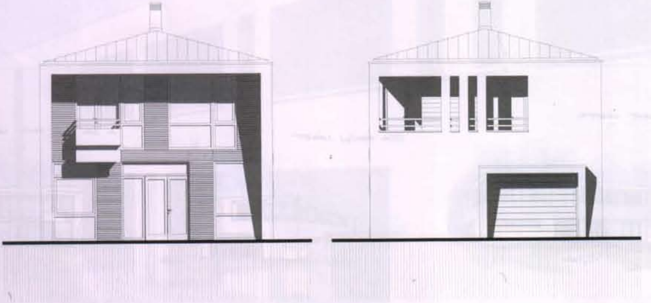





A HÁZ KERT FELŐLI NÉZETE



AZ UTCA FELŐLI HOMLOKZAT ZÁRTABB, A GARÁZSKAPU FERDÉN METSZETT PENGEFALA A BELSŐ HOMLOKZAT JELZÉSSZERŰ E



Oldalnézetben a ház még tartja kissé az utcai homlokzaton megjelenő védekező magatartását, hiszen közel esik a szomszéd ház. Az említett lodzsa a sarkon befordul, az épület kétharmadáig fut, és alatta jelenik meg a bejárat előtti tornác. Nyílások tehát két kivétellel csak a homlokzattól visszahúzott síkon jelennek meg. Ez a védekezés a hátulsó homlokzaton sem oldódik föl nyomtalanul. Igaz, hogy itt nagy üvegfelületeket találunk, de a fölső szint árnyékolóként túlfuttatott födémje és az azt támasztó pengefalak fölnyitott sisakrostélyként borulnak föléjük. Mint kiderül, a garázsajtó előtetője ennek a keretnek a megismétlése kis léptékben. Az oldalhomlokzat pilléreinek változatos kiosztását a hátsó fronton komoly rend váltja föl. A szimmetrikusan elhelyezett nyílások szigorú összképét – enyhe feszültséget teremtve – csak a vendégszoba apró, de annál hangsúlyosabb erkélydoboza bontja meg. Így, ebben a kontextusban az erkélynek van valami Ronchamp-utánérzete. (Ronchampban található a Notre Dame du Haut épülete, amelyet Le Corbusier tervezett. A szerk.) Mivel a ház oldalhatárra épült, a negyedik homlokzaton csupán jól átgondoltan elhelyezett üvegtégla betétek engednek fényt a belső terekbe. A következetesen azonos keresztmetszet, és a hátulsó homlokzat formaképzése és anyaghasználata egy perforált csőbe tolt fadoboz összképét kölcsönzik a háznak.

LAKÁST VESZ, HÁZAT ÉPÍT, TERVEZI A FELÚJÍTÁST?
SZERETNE EGY MODERN, GAZDASÁGOS FŰTÉSRENDSZERT?
AKKOR EZ ÖNNEK SZÓL!

- Szeretné fűtésrendszerét egy nap alatt kiépíteni?
- Szeretne egy megbízható fűtésrendszert?
- Tart az egyre magasabb gázáraktól?
- Egyedi fűtéses lakása van, nem tudja mivel fűtsön ?
- Lecserélné elavult konvektorát, hőtárolós kályháját?
- Szeretné a kandalló melege mellet élvezni a telet?
- Szeretné tudni, hogy hogyan vészelik át a farkasordító hideget a skandináv országokban?

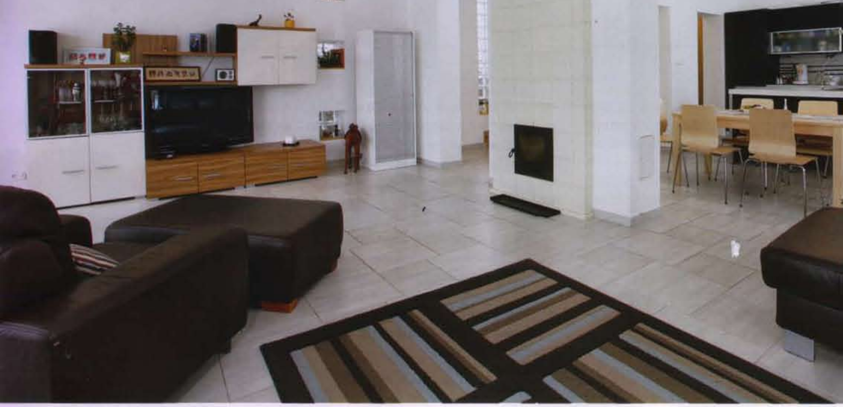
HA ÖN IS FELTETTE MÁR MAGÁNAK EZEKET A KÉRDÉSEKET, AKKOR ÉRDEMES HOZZÁNK ELLÁTOGATNIA!

Mit fog látni bemutatótermeinkben?

- Norvég elektromos fűtőpaneleket,
- Norvég kandallókat és kályhákat,
- Elektromos cipőszárítókat
- Design, high-tech termékeket.

Bemutatótermeink ügyfélfogadási rendje:
naponta 10-17 óráig,
Budapest, I.ker. Csap u 5
tel: 06-20-807-2968
Tata, Zsigmond Király Udvar (Ady E u 13)
Tel: 06-20-289 2030
www.nordart.hu

NORDART
INNOVATÍV MEGOLDÁSOK A FŰTÉS VILÁGÁBAN



A KONYHA, AZ ÉTKEZŐ ÉS A NAPPALI A HÁZ CENTRUMÁBAN KAPTAK HELYET

SEMMIT NEM BÁNOK!

Ebben a dobozban minden funkció benne foglaltatik, amire egy családnak szüksége van. A földszinten a közösségi életnek szánt tereken túl helyet kapott egy gépkocsitároló, egy háztartási helyiség, és egy újabb tároló is. A központi helyiséget a konyha és az étkező foglalja el. Ezt a lépcsőtől egy pillérsor választja el, ami visszaidézi az oldalhomlokzat hangulatát. Innen bentről nézve nyer értelmet az ámbitus mérete, ugyanis a konyhából kijuthatunk ide – az egyik oldalán nyitott verandára –, valamint a hozzá kapcsolódó étkezőteraszra. A fölső szintre egy szellős, egykarú lépcső vezet, aminek természetes megvilágítását a már említett üvegtéglák biztosítják. A megbízóknak fontos volt, hogy az emeleten minden szobához tartozzon erkély. A sok kis erkély helyett az építész egy L alakú lodzsát választott, ami minden szobából megközelíthető. Ebből a kiosztásból elhelyezkedése miatt csak a vendégszoba marad ki, ezért kapta a már említett saját, karakteres erkélyt.

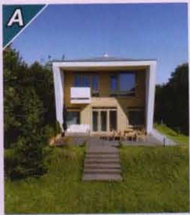
A tervezési munka kezdetén a megbízók csupán néhány kikötést tettek: az emeleti szobák erkélykapcsolatát, és hogy mediterrán házat szeretnének. Néhány beszélgetés és térbeli vázlat után az utóbbit visszavonták, és szabad kezet adtak az építésznek. Elmondásuk szerint egy szikrányit sem bánják.

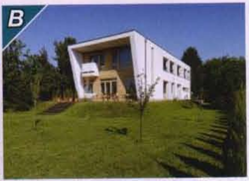
TELEKHATÁRRA ÉPÜLT HÁZ OLDALSÓ HOMLOKZATÁN ÜVEGTÉGLA BETÉTEK GONDOSKODNAK A TERMÉSZETES FÉNYRŐL

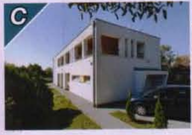
A hajlítható homokkő burkolat, eredeti kő – ökologikus úton bányászott környezetbarát termék.

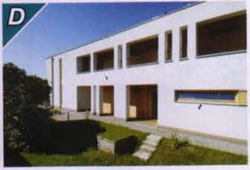
„Literoc® hajlítható homokkő –
egy vékony szelet a természetből„
Literoc®
Sandsteinfurnier

Literoc GmbH
magyarországi képviselet
Vebra 2006 Kft Budapest
e-mail: literoc@freemail.hu
Mobil:+36 20 32 56 123
Fax: +36 1 359 8257
www.literoc.hu









Paládi-Kovács Ádá

A ház tervezését – a megrendelő elvárásai mellett –, két komoly felté határozta meg. Egyrészt egy nagyon keskeny, hosszú telekre kellett épületet oldalhatárosan elhelyezni, másrészt a megrendelő szigorú anya lehetőségeit kellett folyamatosan szem előtt tartanunk, hogy a ház fordítható, megadott pénzügyi keretet semmi esetre se lépjük túl. Már első vázlatok nagyon tetszettek a megrendelőnek, – szerencsére –, mi nem ilyen házra gondoltak először, de amikor meglátták a vázlatterveke már nem akartak más házat építeni, ez az attitűd végigkísérte a az egé folyamatot a kivitelezés befejezéséig, ha kellett nem rettentek meg visszabontatástól sem, így építészeti, és műszaki értelemben is egy ház születhetett meg a biatorbágyi domboldalon.

Tervezői adatok: Paládi-Kovács Ádám
Tervezői kontakt: www.paladi.hu
Tervezés időtartama: 8 hónap
Kivitelezés időtartama: 14 hónap
Kivitelezés négyzetméterára: 210.000 Ft/m²
Kivitelezés módja: generál kivitelező
Telekterület: 784 m²

Földszin

1. bejárat; 2. előszoba; 3. WC; 4., kamra; 5. konyha; 6. étkező; 7. nappali; 8. közlekedő-lépcsőtér; 9. háztartási helyiség; 10., 11. tároló; 12. garáz

Szintszám: földszint+emelet (2 szintes épület)

Bruttó földszinti alapterület teraszok nélkül, a falak külső kontúrján belül: 132,92 m²

Nettó földszinti alapterület teraszok nélkül, a helyiségek tiszta mérete: 103,27 m²

Beépítési % (bruttó beépítés/telekterület): 144,79/784, x 100 = 18,46%

Nettó összterület, az összes helyiség tiszta alapterülete kivéve pince: 190,81 m²

Külső falszerkezetek: Porotherm, PTH 38 NF + 6 cm nikecell

Lábazatok: Szürke műgyanta lábazati vakolat

Külső homlokzatburkolatok: Baumit fehér vakolat és deszkaburkolat

Külső nyílászárók anyaga: borovi fenyő

Külső nyílászárók üvegezése: 2 rétegű hőszigetelő üvegezés 4-16-4, K = 1,1W/m2K

Bejárati ajtó: Többpontos biztonsági faajtó

Külső vízelvezetések anyagai: rejtett horgany ereszcsatorna

Tetőhajlásszög: 15 fokos tető

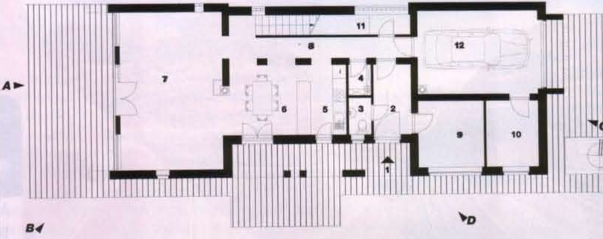
Tetőhéjalás: szürke tégláy zsindelyfedés

Külső korlátok: fekete fémkorlátok

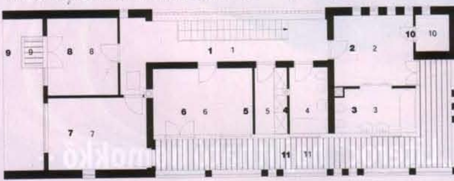
Ablakkönyöklők: belül fa-, kívül műkő könyöklők

Teraszburkolatok: vörösfenyő teraszburkolat

Kerti (járda) burkolatok: szürke viacolor burkolat



■ *Eme*

1. közlekedő; 2. hálószoba; 3., 4. fürdő; 5. gardrób; 6., 7. gyerekszoba; 8. szoba; 9. erkély; 10. gardrób; 11. t